

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 91/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (sau đây được gọi là Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh); Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 115/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 123/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 126/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 127/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 111/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 112/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 113/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;



Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 114/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 122/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 124/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 125/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 131/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 134/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 136/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 138/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 1078/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 76/2024/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 93/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 20605/2023/CT-VATCĐNB ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về việc áp dụng bước giá của tài sản đấu giá số 40/TB-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 155-2315/TB-KH ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Thanh Thúy, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Long Châu, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành (nay là xã Long Chữ), tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 450m² (trong đó 100 m² đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài và 350 m² đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 7/11/2044) thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại ấp Long Châu, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành (nay là xã Long Chữ), tỉnh Tây Ninh tài sản trên đất nhà ở diện tích 47m² nhà bếp, nhà vệ sinh, mái che 2 mặt bên + phía sau, nhà nhà bán hàng, mái che phía trước, một giếng khoan. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01713 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/10/2014 cho ông Phan Quốc Hưng và bà Huỳnh Thị Thanh Thúy kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 017/SĐ-HT/2024 của Công ty TNHH đo đạc khoáng



sản Tây Ninh, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 20/5/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **13/11/2025** tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ điện thoại 0941.244.141 gặp Chấp hành viên Nguyễn Vũ Thanh, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo đến hết ngày **11/11/2025** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 554.747.877 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 83.212.181 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 11/11/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 11/11/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **11/11/2025** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 14/11/2025** (Thứ sáu), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 8.322.000 đồng (Bằng chữ: Tám triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn).

k) Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Chữ;
- Viện KSND khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh

